



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: Ovr-479/2023

Općinski sud u Splitu, po sucu Jermini Dujmović-Živković, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja pod 1) HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, OIB 63073332379, pod 2) C.I.O.S. GRUPA d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 32900007860, pod 3) CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 03860945174, oboje zastupani po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, protiv ovršenika ADRIA ČELIK d.o.o. - u stečaju, Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 78, OIB: 34606600284, zastupan po punomoćniku Marini Krka, odvjetnici u OD Krka & Krka d.o.o. iz Splita, radi prisilne naplate novčane tražbine, dana 4. svibnja 2023. donio je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I. Određuje se prodaja nekretnina označenih kao:

- pod 1) k.č. 4981/10, Z.U. 3663, KO Kaštel Sućurac, površine 933 m², kultura nerazvrstano,
- pod 2) k.č. 4997, Z.U. 3527, KO Kaštel Sućurac, površine 1914 m², od čega izgrađeno zemljište 1868 m² i pomoćna zgrada 46 m²,
- pod 3) k.č. 5032, Z.U. 3529, KO Kaštel Sućurac, površine 5716 m², kultura izgrađeno zemljište, za suvlasnički dio od 1541/5716,
- pod 4) k.č. 5268, Z.U. 3531, KO Kaštel Sućurac, površine 34 m², kultura pašnjak,
- pod 5) k.č. 5273, Z.U. 3532, KO Kaštel Sućurac, površine 89 m², kultura pašnjak,
- pod 6) k.č. 4981/1, Z.U. 3655, KO Kaštel Sućurac, površine 14071 m², od čega kultura 954 m² + 21 m² + 1717 m² + 8787 m² izgrađeno zemljište, 2492 m² put i 100 m² nerazvrstano,
- pod 7) k.č. 4981/4, Z.U. 3657, KO Kaštel Sućurac, površine 777 m², kultura izgrađeno zemljište 774 m² i nerazvrstano 3 m²,
- pod 8) k.č. 4981/5, Z.U. 3658, KO Kaštel Sućurac, površine 483 m², kultura izgrađeno zemljište,
- pod 9) k.č. 5281, Z.U. 3533, KO Kaštel Sućurac, površine 180 m², kultura pašnjak,
- pod 10) k.č. 4992, Z.U. 3522, KO Kaštel Sućurac, površine 668 m², od čega hala 650 m² i pomoćna zgrada 18 m²,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- pod 11) k.č. 4993, Z.U. 3523, KO Kaštel Sućurac, površine 881 m², od čega kultura izgrađeno zemljište 49 m² + 63 m² + 294 m² + 277 m², pomoćna zgrada 27 m² + 20 m² + 28 m² + 11 m² i hala 112 m²,
- pod 12) k.č. 4994, Z.U. 3524, KO Kaštel Sućurac, površine 144 m², kultura hala,
- pod 13) k.č. 4996, Z.U. 3526, KO Kaštel Sućurac, površine 129 m², kultura izgrađeno zemljište.

za dan 6. lipnja u 12,00 sati

u zgradi Općinskog suda u Splitu, Dračevac, soba 59/III kat.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina navedenih iz toč. I. zaključka:

- nekretnina pod 1) u iznosu od 118.443,76 EUR¹/892.414,50 kn,
 - nekretnina pod 2) u iznosu od 214.134,85 EUR¹/1.613.399,00 kn,
 - nekretnina pod 3) u iznosu od 132.217,78 EUR¹/996.194,86 kn,
 - nekretnina pod 4) u iznosu od 2.906,10 EUR¹/21.896,00 kn,
 - nekretnina pod 5) u iznosu od 7.607,14 EUR¹/57.316,00 kn,
 - nekretnina pod 6) u iznosu od 1.307.362,63 EUR¹/9.850.323,70 kn,
 - nekretnina pod 7) u iznosu od 98.639,66 EUR¹/743.200,50 kn,
 - nekretnina pod 8) u iznosu od 307.261,26 EUR¹/2.315.060,00 kn,
 - nekretnina pod 9) u iznosu od 15.983,54 EUR¹/120.428,00 kn,
 - nekretnina pod 10) u iznosu od 858.951,09 EUR¹/6.417.767,00 kn,
 - nekretnina pod 11) u iznosu od 167.000,73 EUR¹/1.258.267,00 kn,
 - nekretnina pod 12) u iznosu od 78.878,23 EUR¹/594.308,00 kn,
 - nekretnina pod 13) u iznosu od 11.026,08 EUR¹/83.076,00 kn,
- s tim da se vrijednost istih može konačno utvrditi na ročištu za prodaju.

III. Nekretnine iz toč. I. zaključka prodaju se na prvom dražbenom ročištu na kojem početna cijena iznosi dvije trećine (2/3) utvrđene vrijednosti, to jest za:

- nekretninu pod 1) iznos od 78.962,51 EUR¹/594.943,03 kn

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- nekretninu pod 2) iznos od 142.756,57 EUR¹/1.075.599,38 kn
- nekretninu pod 3) iznos od 88.145,19 EUR¹/665.055,46 kn
- nekretninu pod 4) iznos od 1.937,40 EUR¹/14.597,34 kn
- nekretninu pod 5) iznos od 5.071,43 EUR¹/38.210,69 kn
- nekretninu pod 6) iznos od 871.575,09 EUR¹/6.566.882,52 kn
- nekretninu pod 7) iznos od 65.759,77 EUR¹/495.466,99 kn
- nekretninu pod 8) iznos od 204.840,84 EUR¹/1.543.373,31 kn
- nekretninu pod 9) iznos od 10.655,69 EUR¹/80,285,30 kn
- nekretninu pod 10) iznos od 572.634,06 EUR¹/4.314.511,33 kn
- nekretninu pod 11) iznos od 111.333,82 EUR¹/838.844,67 kn
- nekretninu pod 12) iznos od 52.585,49 EUR¹/396.205,37 kn
- nekretninu pod 13) iznos od 7.350,72 EUR¹/55.384,00 kn

IV. Sudionici dražbe su dužni prethodno položiti osiguranje u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti svake pojedinačne vrijednosti nekretnine navedene pod točkom II ovog zaključka sve na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, šifra 88, model HR00, poziv na broj 01-479-23 a dokaz o položenom osiguranju potrebno je dostaviti na uvid uredujućem sucu, sve to najkasnije do 5. lipnja 2023., u protivnom sudionik dražbe neće moći pristupiti na dražbu kao kupac.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnina, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se položeno osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko njegova ovršna tražbina ili manje, a ako kupovna iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku.

Sudionici dražbe su dužni predložiti sudu dokaz o svom identitetu (osobna iskaznica i OIB, te druga dokumentacija kojom dokazuju svoj identitet).

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V. Kupac je dužan u roku od 60 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, šifra 88, model HR00, poziv na broj 01-479-23.

Kupac je pored dražbene cijene dužan platiti porez na promet nekretnina i pristojbe u vezi s prodajom istih u ovom postupku.

Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom na trošak i rizik kupca.

Predmetne nekretnine dosudit će se i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen.

VI. Razgledavanje nekretnina iz toč. I. zaključka odredit će se na zahtjev zainteresiranih osoba i ukoliko one ili ovrhovoditelji uplate potreban predujam za izlazak sudskog ovršitelja.

VII Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na oglasnoj ploči suda.

U Splitu 4. svibnja 2023.

S U D A C

Jermina Dujmović-Živković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

1. ovrhovoditelju pod 1)
2. pun. ovrhovoditelja pod 2) i pod 3)
3. pun. ovršenika
4. Porezna uprava – Ispostava Split
5. Županijska gospodarska komora Split
6. ODO SPLIT
7. e-oglasna ploča suda

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30858-5f5bd**

Kontrolni broj: **062a2-0b686-00bd5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Jermina Dujmović-Živković, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.